



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Κέρκυρα, 31/12/2024
Αρ. πρωτ.: 1178

ΠΡΟΣ : 1. ΒΑΒΟΥΛΗΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΗ

Γενικές απολυμάνσεις / καθαρισμοί
ΑΦΜ: 043307869, ΔΟΥ: Κέρκυρας
Δον. Δημουλίτσα 25, 49100 Κέρκυρα
entomoktoniki@hotmail.com

2.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

Τεχνοοικονομικές Μελέτες
Απεντομώσεις-Μυοκτονίες
Καθαρισμοί – Κατασκευή Κήπων
Άγιοι Δέκα – Κέρκυρα
ΑΦΜ 052992866 ΔΟΥ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τηλ: 693 670 1618

**Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού
του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ, για το έτος 2025.**

Αναθέτουσα Αρχή	ΤΕΕ – Π. ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Προϋπολογισμός	5.500,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.) το οποίο αναλύεται ως εξής: Συνολικός προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 4.435.49 ευρώ 24% Φ.Π.Α. : 1.064,52 ευρώ Συνολικός Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.: 5.500,00 ευρώ
Διαδικασία Ανάθεσης	Απευθείας ανάθεση με πρόσκληση
Κριτήριο Ανάθεσης	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και βάσει τιθέμενων προδιαγραφών της ΑΑΔΕ.
Ημερομηνία Κατάθεσης Προσφορών	10/01/2025
CPV	90910000-9
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΗΤ	1024.8010430800.0002
Απόφαση Πολυετούς Υποχρέωσης	ΔΕ/2024/Σ17/04/26.11.2024

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ, Λ. Αλεξάνδρας 13, 491 00 Κέρκυρα. Η διάρκεια της σύμβασης που θα συναφθεί θα καλύπτει το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

Αναθέτουσα Αρχή είναι το ΤΕΕ – Π. Τμήμα Κέρκυρας με την οποία ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα συνάψει Σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας (εφεξής «Σύμβαση»).

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες με αντικείμενο εργασιών ως κύρια δραστηριότητα υπηρεσίες καθαριότητας, έχουν εγγραφεί στο οικείο Επιμελητήριο και έχουν αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ).

Για την κάλυψη της δαπάνης έχουν εκδοθεί:

A. Η με αριθμ. ΑΔΑ: PN3Σ46Ψ842-5ΜΑ Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης σύμφωνα με Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

B. Το με αρ. 24REQ015861565 Πρωτογενές Αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο τόπος παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών είναι τα γραφεία που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ, Λ. Αλεξάνδρας 13, 491 00 Κέρκυρα, ήτοι των γραφείων του που βρίσκονται στον 4ο όροφο του κτηρίου, εμβαδού 138,64 τ.μ., της αίθουσας εκδηλώσεων που βρίσκεται στον 3ο όροφο εμβαδού 67,67 τ.μ. και της βιβλιοθήκης που βρίσκεται στο υπόγειο, εμβαδού 30,71 τ.μ. καθώς και της αποθήκης που βρίσκεται στην υποστέγη εμβαδού 15 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (**4.435,49 ευρώ**) πλέον 24% Φ.Π.Α. (**1.064,52 ευρώ**), ήτοι συνολικό ποσό συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**5.500,00 ευρώ**), έως 31/12/2025.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τις ισχύουσες νόμιμες κρατήσεις και γενικά οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν κρατήσεις υπέρ τρίτων, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

1. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επι του καθαρού ποσού.
2. Κράτηση 0,10 % υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας πληρωμής προ φόρων & κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπάγονται στον Ν.4912/22 (Α'59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ.

Το αναλογούν ποσό της κράτησης παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή και κατατίθεται σε έναν από τους παρακάτω τραπεζικούς λογαριασμούς υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας της σύμβασης:

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148, 151 και 154 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'44) και της υπ' αριθ. 52445/04-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 2385/12-4-2023), είναι υποχρεωτική η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου από την 1η Ιανουαρίου του 2024 για όλες τις δημόσιες Συμβάσεις που υπερβαίνουν

το ποσό των 2.500 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) (κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης Α.Α.Δ.Ε.: 1024.8010430800.0002)

Σε περίπτωση που θα θεσμοθετηθούν νέες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων από την πολιτεία, οι κρατήσεις αυτές θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού είναι οι προβλεπόμενες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' όπου αυτό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΩΡΑΡΙΟ

Ο καθαρισμός των χώρων του άρθρου 2 της Αναθέτουσας Αρχής θα διενεργείται τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή και ώρες (15.00-17.30) και ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο ένα (1) άτομο για την εκτέλεση της Σύμβασης. Ο ακριβής αριθμός του προσωπικού του υποψηφίου Αναδόχου που θα απασχοληθεί για την παροχή των υπηρεσιών που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας, καθώς και το ακριβές ωράριο εργασίας θα αναγράφεται στην προσφορά του. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ειδικευμένο, άψογο από πλευράς εργατικότητας συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς προσωπικό.

Ο Ανάδοχος έχει και τις ακόλουθες υποχρεώσεις/επιβαρύνσεις:

1. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση για την πρόσληψη, την αμοιβή και την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
2. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος απασχολήσει αλλοδαπό προσωπικό, έχει την αποκλειστική ευθύνη να φροντίζει, ώστε το προσωπικό αυτό να είναι εφοδιασμένο με άδεια παραμονής και εργασίας και να είναι ασφαλισμένο.
3. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη πληρωμής προστίμων ή αποζημιώσεων, σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος του προσωπικού που θα διαθέτει για την εκτέλεση της Σύμβασης, όπως και κάθε Αστική ή Ποινική Ευθύνη έναντι τρίτων που θα προκύψει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση της Σύμβασης.
4. Για λόγους ασφαλείας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να κοινοποιεί εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής τα πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο και Δελτίο Ταυτότητας) του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.
Σε ειδικές περιπτώσεις ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει το ωράριο εργασίας, χωρίς αύξηση του προϋπολογισμού.
5. Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε πληροφορία που θα τεθεί υπόψη του στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης είναι αυστηρώς εμπιστευτική. Για αυτό τον λόγο ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια, καθώς και να τηρεί τους κανόνες εμπιστευτικότητας, να μη γνωστοποιεί σε τρίτους και να κρατά μυστική οποιαδήποτε πληροφορία περιέρχεται στην αντίληψή του κατά την παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, δεσμεύεται ότι την υποχρέωση αυτή θα τηρήσουν όλοι οι συνεργάτες του και οι εργαζόμενοί του που θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης. Σε περίπτωση παραβίασης της παραπάνω υποχρέωσης, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο και κατάλληλα καταρτισμένο προσωπικό για την εκτέλεση της Σύμβασης. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ακαταλληλότητα του απασχολούμενου προσωπικού, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην αντικατάστασή του, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής. Η ακαταλληλότητα δεν αφορά μόνο τις ικανότητες και τη δεξιοτεχνία του απασχολούμενου προσωπικού κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλά την όλη στάση, συμπεριφορά, τιμιότητα, ευγένεια και άλλα παρόμοια χαρακτηριστικά και η διαπίστωσή της γίνεται κατ' απόλυτη αιτιολογημένη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία ο Ανάδοχος αποδέχεται, χωρίς καμία ένδικη ή άλλου

είδους αντίρρηση. Υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές με το προσωπικό του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας περί λ.χ. καταβολής των νόμιμων αποδοχών, τήρησης του νόμιμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

8. Σε περίπτωση πρόκλησης της οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς ή ζημίας στους χώρους, τα έπιπλα ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ από το προσωπικό του Αναδόχου, αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη/ζημία και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια κατάσταση που βρισκόταν πριν την πρόκληση της ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια από την ημέρα υπογραφής της έως **31/12/2025**.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης και θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ (www.teeker.gr).

ΑΡΘΡΟ 7: ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ– ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε να υποβάλετε στα γραφεία του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ (Λ. Αλεξάνδρας 13, 491 00 Κέρκυρα) την οικονομική σας προσφορά, στην οποία θα εγγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ Π. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΕ ΕΩΣ 31/12/2025		
ΠΡΟΣ :		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΕ		
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13		
491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
	ΤΗΛ.	
	E-MAIL	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

A. ΦΑΚ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Οικονομική προσφορά η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το συν. υπόδειγμα της περίπτωσης Α' της παρούσης και πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, άλλως δεν ισχύει.

B. ΦΑΚ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με το συν. υπόδειγμα του παραρτήματος Β.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115Α'08/02/2010) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί υποχρεούστε να εξειδικεύσετε, σε χωριστό φάκελο της προσφοράς, τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

3. Επίσης, στο Φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να περιέχεται:

1. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του σε επίσημα αντίγραφα.
2. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ.
3. Γενικό Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Για τα νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Προσφορές που δεν περιέχουν τα παραπάνω θα απορρίπτονται ως μη σύμφωνες με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφέροντες με τη συμμετοχή τους θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία του Π. Τμήματος, Λ. Αλεξάνδρας 13, 4ος όροφος (αρμόδια υπάλληλος κα Αγγελική Στραβοράβδη, τηλ.: 26610 30058), έως και την Παρασκευή 10/01/2025. Μπορούν, δε, να κατατεθούν από τον ίδιο τον προσφέροντα ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, είτε ταχυδρομικά «επί αποδείξει», είτε με ταχυμεταφορά ή όποιο άλλο μέσο, πάλι με απόδειξη ότι κατατέθηκε έως και την ορισμένη ημέρα και ώρα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΙΜΗ

Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ.

Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των Προσφορών.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη

γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να τα παρέχουν.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει πριν την υπογραφή της σύμβασης αντίγραφο Ποινικού Μητρώου δικαστικής χρήσης (προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αφορά τους διαχειριστές ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ, το διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του δ.σ. ΑΕ και τα μέλη του δ.σ. συνεταιρισμού), ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί υπό τους όρους του άρθρου 132 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εφόσον εφαρμόζεται, βάσει νομοθετικής πρόβλεψης, αύξηση του κατώτατου μισθού κατά α% ενεργοποιείται η ρήτρα αναπροσαρμογής χωρίς να χρειάζεται η τροποποίηση της σύμβασης. Η αναπροσαρμογή τιμής προβλέπεται βάσει του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} X (1+\alpha)$.

Όπου

α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Οι ως άνω αναπροσαρμογές λαμβάνουν χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις. Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

Αν δεν υπάρχουν στην αναθέτουσα αρχή διαθέσιμες πιστώσεις, στο πλαίσιο της τήρησης των αρχών του διοικητικού δικαίου και της εφαρμογής τους υπέρ του διοικούμενου, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να εφαρμόσει αναλόγως τη ρήτρα αναπροσαρμογής, με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας και με παράλληλη και ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών προκειμένου να είναι επαρκείς οι ήδη διατιθέμενες πιστώσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομική δέσμευση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται τροποποίηση της σύμβασης στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν. 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται μηνιαίως σε ευρώ, βάσει ηλεκτρονικού τιμολογίου της αναδόχου (κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης ΑΑΗΤ:

1024.8010430800.0002, ΑΦΜ: 090104055) στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της σχετικής σύμβασης, μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα.

Η πληρωμή θα πραγματοποιείται τμηματικά, μηνιαία σε ισόποσες δόσεις, και εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου και την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 200 παρ. 5 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ενώ θα πραγματοποιηθεί άπαξ γενικός καθαρισμός και απολύμανση.

Η δαπάνη, θα βαρύνει τις πιστώσεις Κ.Α.Ε. 0845.01 συνολικού ποσού 5.500€, όπως με την Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής ΔΕ/2024/Σ17/04/26.11.2024 εξειδικεύεται και η καθαρή αξία κάθε τιμολογίου, (χωρίς

το Φ.Π.Α.) υπόκειται σε κράτηση 0,10 % υπέρ ΕΑΔΗΣΥ. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους κατά την εκτέλεση της Σύμβασης υποχρεούται μόνος αυτός σε αποκατάστασή της.

ΑΡΘΡΟ 12: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να διακόψει τη διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης ή/και να την κηρύξει ατελέσφορη, χωρίς οι συμμετέχοντες σε αυτή να αποκτούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση ή/και χρηματική ικανοποίηση για οποιοδήποτε λόγο σχετιζόμενο με την πρόσκληση, τη συμμετοχή τους στη διαδικασία, τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού από οποιαδήποτε αιτία. Η συμμετοχή στη σχετική διαδικασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας.

Όλοι οι όροι της παρούσας, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν το Παράρτημα Γ' είναι υποχρεωτικοί και απαράβατοι.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Π. Βούλγαρης
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Αφού έλαβα γνώση των όρων της πρόσκληση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων στέγασης του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως χωρίς επιφύλαξη και υποβάλω την παρακάτω προσφορά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΚ/ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ			
ΤΗΛΕΦΩΝΑ/ E-MAIL			
Α.Φ.Μ. – Δ.Ο.Υ.			
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ			
Α.Δ.Τ. (ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ)			
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ			
Α/Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		ΤΙΜΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΤΙΜΗ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
ΤΙΜΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.435,49 ευρώ		
ΦΠΑ 24%	1.064,52 ευρώ		
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	5.500,00 ευρώ		

Ημερομηνία

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)									
ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:		
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως της εταιρείας/ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....» που εδρεύει στην, στην οδό, ΤΚ με Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ.....:

- α) Δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:
- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντιστοίχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000.
 - τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα αρ. 1 και 3 της απόφασης – πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008.
 - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013.
- β.) Δεν έχω καταδικασθεί, με τελεσίδικη απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- γ.) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ούτε μου έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων.
- δ.) Η εταιρεία/ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «.....» δεν τελεί σε πτώχευση, ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
- ε.) Η εταιρεία/ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «.....» έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής).
- στ.) Αναλαμβάνω την υποχρέωση προσκόμισης των παρακάτω πιστοποιητικών για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού και ειδικότερα: 1) απόσπασμα ποινικού μητρώου, 2) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, 3) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.
 (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

(Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).

Ο Ανάδοχος που θα αναδειχθεί μειοδότης θα αναλάβει τον καθαρισμό των γραφείων του TK/ΤΕΕ, ήτοι των γραφείων του που βρίσκονται στον 4ο όροφο του κτηρίου, εμβαδού 138,64 τ.μ., της Αίθουσας Εκδηλώσεων που βρίσκεται στον 3ο όροφο εμβαδού 67,67 τ.μ. και της Βιβλιοθήκης που βρίσκεται στο υπόγειο, εμβαδού 30,71 τ.μ. καθώς και της αποθήκης που βρίσκεται στη υποστέγη εμβαδού 15 τ.μ.

Ο καθαρισμός των χώρων του TK/ΤΕΕ θα γίνεται τρεις (3) φορές την εβδομάδα, με προσωπικό του αναδόχου, τις ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή και από ώρες 13.30 έως 15.30, με υλικά καθαριότητας που θα προμηθεύσει η Αναθέτουσα Αρχή, ως εξής:

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ/ ΔΙΗΜΕΡΟ

Ξεσκόνισμα – καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών.

Επιμελής καθαρισμός (σκούπισμα, σφουγγάρισμα) του δαπέδου όλων των χώρων του 4ου ορόφου.

Επιμελής καθαρισμός και απολύμανση των W.C. με απαραίτητα χημικά και απολυμαντικά καθαριστικά σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής.

Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια και χαρτί υγείας στις τουαλέτες και κρεμοσάπουνου καθώς και χειροπετσετών, όπου χρειάζεται.

Απολύμανση χερουλιών εξωτερικών και εσωτερικών θυρών. Αποκομιδή σκουπιδιών από τα γραφεία και όλους τους άλλους χώρους, η συσκευασία αυτών (να δένονται οι σακούλες) και να μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου.

Καθαριότητα του χώρου παρασκευής ροφημάτων (πλύσιμο νεροχύτη, ποτηριών, φλιτζανιών, κ.λπ. και τοποθέτησή τους στα ντουλάπια).

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Ξεσκόνισμα – καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών της αίθουσας εκδηλώσεων και της βιβλιοθήκης.

Επιμελής καθαρισμός τους (σκούπισμα, σφουγγάρισμα).

Επιμελής καθαρισμός και απολύμανση των 2 W.C., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 3 & 4

Αποκομιδή σκουπιδιών από τα γραφεία και όλους τους άλλους χώρους, η συσκευασία αυτών (να δένονται οι σακούλες) και να μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου.

Καθάρισμα τζαμιών όλων των γραφείων και αιθουσών.

Απολύμανση με ειδικό υγρό, που θα προμηθεύει το TK/ΤΕΕ, όλων των χώρων και των επίπλων.

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) της αποθήκης που βρίσκεται στην υποστέγη του κτηρίου και του τμήματος της σκάλας που τη συνδέει με τον 4ο όροφο.

Πλύσιμο εσωτερικών θυρών όλων των γραφείων και αιθουσών.

Πλύσιμο των παραθύρων και παντζουριών καθώς και των μπαλκονιών του 4ου και του 3ου ορόφου.

Καθαρισμός του μικρού ψυγείου στο χώρο παρασκευής ροφημάτων.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η εργασία θα είναι ιδιαίτερα επιμελημένη και θα ελέγχεται η ορθή εκτέλεση και τήρηση των συμφωνηθέντων όρων από τη Διοικούσα Επιτροπή ή τον υπεύθυνο του Π. Τμήματος. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσής της, με απόφαση της Δ.Ε. μπορεί να περικόπτεται ποσό ίσο έως και με την ημερήσια αμοιβή του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος, θα διενεργήσει άπαξ γενική καθαριότητα και απολύμανση όλων των χώρων των γραφείων του Περιφερειακού Τμήματος, ανεξάρτητα με το εβδομαδιαίο και μηνιαίο πρόγραμμα καθαρισμού.

Αν ο Ανάδοχος δεν εκτελέσει δικαιολογημένα το έργο (π.χ. ασθένεια προσωπικού, λόγοι ανωτέρας βίας) υποχρεούται να αναπληρώσει το έργο σε διαφορετικές ημέρες.

Ο Ανάδοχος δεν υποχρεούται να εκτελέσει το έργο στις επίσημες αργίες και εορτές ή τις μέρες τυχόν απεργίας του ΤΕΕ, εφόσον αυτές συμπίπτουν με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Αν ο Ανάδοχος διακόψει το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης (31/12/2025), χωρίς τη συναίνεση του εργοδότη, υποχρεούται στην καταβολή στο TK/ΤΕΕ ποινικής ρήτρας 150,00 ευρώ ημερησίως για κάθε ημέρα που έχει συμβατική υποχρέωση εκτέλεσης του έργου και μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί πέρα του έτους, με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική απόφαση της Δ.Ε του ΤΚ/ΤΕΕ και τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου.

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Π. Τμήματος.